Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Molinella lì, 02/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E DEL TERRITORIO

VISTA la Delibera di C.C. n°12 del 22/02/2022 recante l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022-2024 di cui all'art. 58 del D.L. 26.06.2008 n°112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n°133;
VISTA la propria Determinazione a contrattare n. 310 del 28/04/2022, esecutiva a norma di legge;
VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924, recante il *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";*
VISTO il "Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione di CC n. 12 del 25.05.2020

EMANA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI DIVERSE PORZIONI DI TERRENO POSTE IN VIA DON PRIMO ANGELINI E VIA GIACOMO PEDRELLI, COMUNE DI MOLINELLA CAPOLUOGO, PRIMO ESPERIMENTO

1)- Amministrazione aggiudicatrice
Comune di Molinella – Sede Legale Piazza Martoni, n. 1 - MOLINELLA - C.A.P. 40062
C.F. 00446980377, P. I.V.A. 00510171200.
Tel. 051/6906865 (Servizio Gestione del territorio) Tel. 051/6906881 (Dirigente del Settore Tecnico) - Fax 051/6900346
PEC: *sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it*
e-mail: *sportellounico@comune.molinella.bo.it* – *lavoripubblici@comune.molinella.bo.it*

(Sito *Internet*: www.comune.molinella.bo.it).

2)- Criterio di aggiudicazione
L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e 76), R.D. n° 827/24 e ss.mm.ii., per mezzo di **offerte segrete con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta,** osservando le norme del "Regolamento sulla contabilità generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti che non siano in contrasto con quanto previsto nella determinazione a contrattare n. 310 del 28/04/2022 e nel presente bando.
Si evidenzia che, la cessione del bene oggetto del presente avviso, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 non è effettuata nell'esercizio di impresa, in quanto non è stato gestito nell'ambito di una attività commerciale. Pertanto la cessione è esclusa dal campo di applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

3)- Oggetto dell'alienazione
Il terreno oggetto dell'alienazione ai fini della gara è suddiviso in lotti come di seguito indicato.
Resta a carico dell'acquirente l'onere del frazionamento catastale dell'area, che deve essere eseguito da un professionista abilitato, oltre ai relativi costi ed eventuali oneri, nonché gli oneri notarili e di stipula dell'atto di compravendita.

Lotto n.	Descrizione	Lunghezza (ml)	Larghezza (ml)	Superficie (mq)	Valore €/mq	Valore del lotto
1	Verde pubblico urbano	15,45	8,00	123,60	50,53	6.245,51
2	Verde pubblico urbano	15,45	8,00	123,60	50,53	6.245,51
3	Verde pubblico urbano	14,35	8,00	114,82	50,53	5.801,81
4	Verde pubblico urbano	14,35	8,00	114,76	50,53	5.798,82
5	Verde pubblico urbano	20,10	8,00	160,80	50,53	8.125,22
6	Verde pubblico urbano	10,50	8,00	84,00	50,53	4.244,52
7	Verde pubblico urbano	20,75	8,00	166,00	50,53	8.387,98
8	Verde pubblico urbano	21,75	8,00	174,00	50,53	8.792,22
9	Verde pubblico urbano	22,00	8,00	176,00	50,53	8.893,28
10	Verde pubblico urbano	22,10	8,00	176,80	50,53	8.933,70
11	Verde pubblico urbano	15,30	8,00	122,40	50,53	6.184,87
12	Verde pubblico urbano	13,25	8,00	106,00	50,53	5.356,18
				TOT 1642,78		83.009,63

LOTTO 1 Prezzo a base d'asta € 6.245,51

Area verde in Via Giacomo Pedrelli in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:
Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 507, Destinazione Parco Pubblico; Sup. rilevata mq. 123,60.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli,

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale.

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 2 Prezzo a base d'asta € 6.245,51

Area verde in Via Giacomo Pedrelli in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:
Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 507 (Parte), Destinazione Parco Pubblico e Foglio 58 Particella 38 (Parte), Destinazione Relitto stradale ; Sup. rilevata mq. 123,60.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 3 Prezzo a base d'asta € 5.801,81

Area verde in Via Giacomo Pedrelli in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 38, Destinazione Relitto stradale ; Sup. rilevata mq. 114,82.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 4 Prezzo a base d'asta € 5.798,82

Area verde in Via Giacomo Pedrelli in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 38, Destinazione Relitto stradale ; Sup. rilevata mq. 114,76.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 5 Prezzo a base d'asta € 8.125,22

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 38 (Parte), Destinazione Relitto stradale e Foglio 58 Particella 496 (Parte), Destinazione Parco Pubblico; Sup. rilevata mq. 160,80.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 6 Prezzo a base d'asta € 4.244,52

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 496, Destinazione Parco Pubblico; Sup. rilevata mq. 84,00.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 7 Prezzo a base d'asta € 8.387,98

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 496, Destinazione Parco Pubblico; Sup. rilevata mq. 166,00.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 8 Prezzo a base d'asta € 8.792,22

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 496 (Parte), Destinazione Parco Pubblico e Foglio 58 Particella 482 (Parte), Destinazione Parco Pubblico ; Sup. rilevata mq. 174,00.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 9 Prezzo a base d'asta € 8.893,28

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 482 (Parte), Destinazione Parco Pubblico ; Sup. rilevata mq. 176,00.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 10 Prezzo a base d'asta € 8.933,70

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 482 (Parte), Destinazione Parco Pubblico ; Sup. rilevata mq. 176,80.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 11 Prezzo a base d'asta € 6.184,87

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:

Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 482 (Parte), Destinazione Parco Pubblico ; Sup. rilevata mq. 122,40.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

LOTTO 12 Prezzo a base d'asta € 5.356,18

Area verde in Via Don Primo Angelini in Molinella capoluogo, catastalmente iscritta e censita come segue:
Catasto Terreni (C.T.) del Comune di Molinella Foglio 58 Particella 482 (Parte), Destinazione Parco Pubblico ; Sup. rilevata mq. 106,00.

Si evidenzia:

- che l'area è raggiungibile direttamente da Via Giacomo Pedrelli;

- che sul limite nord-ovest dell'area, insiste un palo della rete elettrica di media tensione;

- E' attualmente classificata dal RUE vigente quale "*Zona per verde complementare alla viabilità*" e si inserisce al limite tra il centro abitato e l'area agricola, al confine di un'area prevalentemente residenziale in un contesto abitativo di medio livello socio-economico e quindi di buon apprezzamento commerciale;

- che l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- che non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

4)- Atti disponibili

Gli atti inerenti gli immobili oggetto della presente procedura sono in visione presso l'Area Servizi Generali e del Territorio – Via A. Costa n. 12 - Tel 051/6906865

Detta documentazione, potrà essere:

- ritirata dai concorrenti presso il suddetto Ufficio, previo pagamento dei costi di riproduzione, previa richiesta inoltrata via *PEC* all'indirizzo *sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it.*
- previa richiesta inoltrata via *pec*, essere trasmessa via *pec* al concorrente, senza addebito di alcun costo.

L'Amministrazione declina fin d'ora qualunque responsabilità in merito alla tardiva ricezione della documentazione richiesta da parte della ditta.

Per informazioni di carattere tecnico o relative alle modalità di partecipazione all'asta: Servizio Lavori Pubblici - Tel 051/6906876, ing. Michela Bigoni.

5) – Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovranno pervenire con le seguenti modalità alternative a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito.

Non è consentita la consegna a mano direttamente presso gli uffici comunali.

I plichi dovranno essere chiusi e recare all'esterno, oltre al nominativo e all'indirizzo del concorrente, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta e precisamente: ***"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI DIVERSE PORZIONI DI TERRENO POSTI IN VIA DON PRIMO ANGELINI E VIA GIACOMO PEDRELLI COMUNE DI MOLINELLA CAPOLUOGO "*.**

Il recapito dell'offerta inserita in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al **Comune di Molinella, Via A. Costa, n. 12 - 40062 Molinella (BO) Italia,** dovrà obbligatoriamente pervenire ***entro le ore 12:30 del giorno 06.06.2022.***

Si precisa che il plico deve pervenire al Comune di Molinella entro la data e l'ora di scadenza a prescindere dalla data di spedizione.

Tale plico dovrà contenere i documenti in di cui alle seguenti lettere ***A), B)*** e ***C)*** redatti esclusivamente in lingua Italiana:

A) ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000: A corredo dell'offerta il concorrente deve presentare l'istanza di ammissione alla gara, redatta in lingua italiana utilizzando lo schema allegato al presente bando, a firma dell'offerente, se persona fisica, o del titolare o del legale rappresentante, se persona

giuridica, sottoscritta con le modalità dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000, in bollo da € 16,00, e non autenticata solo se recante in allegato una copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore contenente, tutte le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ammissione;

A mezzo di tale istanza il concorrente:

a) attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Nel caso l' offerente sia persona giuridica, tale attestazione dovrà essere resa da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza;

b) dichiara di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;

c) indica il domicilio, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica cui inviare tutte le comunicazioni riguardanti il presente bando.

I soli offerenti che siano imprenditori devono inoltre indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione del numero e della data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, indicazione di tutti i nominativi degli eventuali titolari od amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei rispettivi luoghi e date di nascita; nonché attestare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

B) OFFERTA ECONOMICA: l'**offerta,** su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da €16,00 redatta conformemente all'apposito modello predisposto dall'amministrazione ed allegato al presente bando, **dovrà recare l'indicazione**, così in cifre come in lettere, debitamente leggibile **della percentuale di rialzo sulla base d'asta prevista per il lotto per il quale l'offerente concorre.**

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, a norma dell'art. 72, c. 2 del R.D. n. 827/24.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato. Parimenti non è consentita la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto per il medesimo lotto.

L'offerta dovrà essere valida e impegnativa per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte.

La partecipazione all'asta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente avviso.

Ogni inottemperanza, formale o sostanziale alle norme contenute nel presente paragrafo, comporterà l'esclusione dall'asta.

Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e comporteranno l'immediata esclusione dalla gara, o la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.

La domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva e l'offerta economica di cui sopra vengono sottoscritte dall'offerente e in caso di persona giuridica da un legale rappresentante della stessa. Se sottoscritte da un procuratore deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autenticata dal notaio.

Nel caso più soggetti intendano acquistare congiuntamente, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da ciascuno di essi, fatta eccezione nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni dove sarà sufficiente la sottoscrizione di uno solo. Non è ammessa la riserva di nomina del contraente.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta validamente, non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente, **deve essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente, dell'oggetto della gara e del lotto per cui si presenta l'offerta ed essere inserita nel plico generale inoltrato alla amministrazione procedente.**

NELL'EVENTUALITA' DI OFFERTA PER PIU' LOTTI, L'ALLEGATO B) "OFFERTA ECONOMICA" DOVRA' ESSERE COMPILATO E ALLEGATO SINGOLARMENTE PER OGNI LOTTO;

***C) DEPOSITO CAUZIONALE*:** Attestazione *(copia della quietanza di versamento o originale della fidejussione bancaria o assicurativa)* comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari ad **pari al 10% del prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto per il quale si presenta l'offerta economica,** ai sensi dell'art. 8 c. 10 del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", mediante una delle seguenti modalità:

1) assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Molinella o contanti o titoli del debito pubblico **versati a mezzo bonifico bancario** sul conto intestato alla Tesoreria dell'Amministrazione, codice IBAN IT 56 P 07072 36920 000000085335, Emilbanca Filiale di Molinella, riportando nella causale di versamento l'indicazione **"Cauzione bando vendita, VIA DON PRIMO ANGELINI",** e il **nominativo dell'offerente.**

In tal caso dovrà essere prodotta la copia della quietanza di versamento.

2) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, relativa alla cauzione provvisoria, dovrà essere conforme a quanto previsto dal decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 19.01.2018, n. 31 e contenere le prescrizioni:

a) validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

b) che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le fideiussioni devono consentire l'identificazione del responsabile dell'Istituto bancario, agente assicurativo o responsabile dell'Intermediario Finanziario firmatario, mediante indicazione delle generalità di chi firma e inoltre attestazione del possesso dei poteri di firma, o indicazione degli estremi del mandato (repertorio, data e numero di registrazione) e copia del documento di riconoscimento dello stesso.
La garanzia fideiussoria può essere prodotta anche in formato digitale purché sia dichiarato il codice di controllo e l'indirizzo URL per la verifica della firma.

In tal caso dovrà essere prodotto l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria, se costituita mediante versamento in contanti o titoli del debito pubblico, sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva senza alcun riconoscimento di spese o interessi dal tesoriere, previa autorizzazione del Dirigente del Settore Tecnico.

Per quanto riguarda la cauzione provvisoria dell'aggiudicatario, essa, verrà trattenuta come anticipazione sul prezzo di acquisto a garanzia della stipulazione del contratto.
Il suddetto deposito cauzionale sarà incamerato se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipulazione, dopo formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e dell'eventuale rimborso delle spese entro i termini fissati.
L'incameramento della cauzione, salvo il diritto al maggior danno e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria, avrà luogo anche a seguito di accertamento di false dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta.

6) - Data e luogo del pubblico incanto

Il pubblico incanto, unico e definitivo, si terrà presso la Sala Consigliare del Comune di Molinella sito in Piazza Martoni n°1, **il giorno 08/06/2022 alle ore 10.00**.
La gara sarà celebrata in seduta pubblica.
In tale giornata verrà eseguita l'apertura dei plichi chiusi e regolarmente pervenuti, per il controllo della regolarità della documentazione accompagnatoria, delle offerte e per la

conseguente ammissione alla gara.
Al termine di tale operazione si procederà alla valutazione delle offerte, da parte della Commissione all'uopo nominata conformemente all'art.8 comma 13 del "Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni Immobili".

Questa Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

7) - Validità delle offerte ed aggiudicazione

Non sarà valida alcuna altra offerta pervenuta oltre il termine di cui al precedente punto 5) anche se sostitutiva od aggiuntiva a offerta precedente.

Le offerte saranno escluse dalla gara e quindi considerate nulle o come non presentate qualora:

a) il plico sia giunto in ritardo per qualsiasi causa, o non sia pervenuto con le modalità previste, o non sia stato debitamente chiuso e sigillato, o non sia stato firmato sui lembi di chiusura, o sull'esterno di esso non siano stati indicati i dati del concorrente, nonché l'oggetto e la data della gara mediante l'apposizione, in modo ben visibile, della dicitura di cui al precedente punto 5);

b) l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, o questa non sia stata debitamente chiusa e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, o non rechi l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara o contenga altri documenti oltre l'offerta;

c) anche uno solo dei documenti a corredo dell'offerta elencati sotto il precedente punto 5), manchi o sia incompleto o irregolare o non conforme a quanto richiesto, salvo quanto disposto dall'art. 19 del DPR 26-10-72, n. 642 in materia di bollo; la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, a totale carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 16 del DPR 30-12-82, n. 955 e successive modificazioni.

Sono ammesse offerte per procura speciale in originale o in copia autenticata **(da allegare all'istanza di ammissione).**

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto avrà luogo a favore dell'offerente che avrà presentato l'**offerta più vantaggiosa** per il Comune di Molinella intendendo tale quella che, *dopo essere stata determinata applicando alla base d'asta la percentuale presentata di rialzo,* comporti il prezzo più elevato da corrispondere all'Amministrazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta che essa sia stata formulata in termini **di rialzo** rispetto al prezzo base contenuto nel presente avviso

In caso di parità di offerte economiche si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in fase d'asta, di seguito all'apertura delle offerte.

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale.

8) - Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'aggiudicazione in favore del migliore offerente individuato in sede di asta diverrà definitiva a seguito di adozione di apposita Determinazione del Dirigente del Settore interessato, di cui sarà data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata con R.R o tramite PEC.

L'aggiudicazione definitiva obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere, entro il termine essenziale di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione delle risultanze dell'asta, al versamento, tramite bonifico bancario alla Tesoreria comunale dell'importo offerto**,** da effettuarsi prima della data del rogito.

Resta a carico dell'acquirente l'onere del frazionamento catastale dell'area, che deve essere eseguito da un professionista abilitato, oltre ai relativi costi ed eventuali oneri, nonché gli oneri notarili e di stipula dell'atto di compravendita.

Al pagamento del prezzo dovrà fare seguito, entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e con ogni onere per spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, la stipula del contratto di compravendita rogato, in forma pubblica, da Notaio di fiducia dell'aggiudicatario operante in Molinella o nel Comune di

Bologna.

Si precisa che il termine suindicato per il rogito notarile è da considerarsi valido anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il saldo del prezzo con il provento derivante da mutuo ipotecario; conseguentemente entro tale data dovrà essere perfezionata la relativa istruttoria presso la propria banca di fiducia per consentire il pagamento nei termini, eventualmente anche a mezzo prefinanziamento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento dell'importo offerto o non stipuli l'atto entro il termine previsto sopra evidenziato, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione costituita a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.

In tale caso l'Amministrazione avrà facoltà di aggiudicare al secondo concorrente in graduatoria.

L' ente venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà dei beni oggetto del presente bando da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione.

L'immobile viene venduto e consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli locativi, con pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario, ben conosciuta dallo stesso ogni condizione concernente il terreno acquistato nel suo complesso.

La parte acquirente dichiara inoltre di assumere tutti i rischi e gli obblighi che la legge ed in particolare il Codice Civile prevedono a carico del proprietario, esonerando l'Ente venditore dall'obbligo di prestargli le garanzie per vizi occulti, che a norma di legge e del Codice Civile sono a posti a carico del venditore.

Ove, a valutazione del notaio rogante o su richiesta dell'acquirente, fossero necessari adeguamenti delle planimetrie catastali depositate, per difformità comunque non rilevanti ai sensi e per gli effetti del D.L. 78/2010, le conseguenti variazioni/aggiornamenti catastali dovranno essere presentate all'Agenzia del Territorio entro e non oltre la data fissata per il rogito a intera cura e spese dell'aggiudicatario, a mezzo di un professionista da lui incaricato.

La vendita sarà assoggettata alla disciplina fiscale in vigore al momento del rogito notarile.

Si richiama, per quanto applicabile, il R.D. 23.5.1924 N. 827 e successive modificazioni.

9)- Responsabile del procedimento

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Angela Miceli, Responsabile dell'Area Servizi Generali e del Territorio tel. 051/6906881.

10)- Informativa concernente la privacy

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è il Comune di Molinella.

11) – Forme di pubblicità

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico e sul sito internet di questo Comune all'indirizzo web www.comune.molinella.bo.it. per tutto il tempo utile a presentare offerta, e per estratto in prossimità degli immobili da alienare nonché in numero adeguato in varie zone del Comune.

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Angela Miceli